



**МІНІСТЕРСТВО ЕКОНОМІКИ УКРАЇНИ**  
**(Мінекономіки)**

вул. М. Грушевського 12/2, м. Київ, 01008, тел. (044)200-47-53, факс (044)253-63-71  
E-mail: meconomy@me.gov.ua, http://www.me.gov.ua, код ЄДРПОУ 37508596

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Асоціація “Енергоефективні  
міста України”**

**Громадська організація  
“Екодія”**

На виконання листа Секретаріату Кабінету Міністрів України від 20.01.2022 № 1569/0/2-22 до листів Офісу Президента України від 17.01.2022 № 44-01/96 та від 13.01.2022 № 44-01/38 Мінекономіки спільно з Мінрегіоном, Міненерго та Держенергоефективності розглянуло звернення щодо програми термомодернізації для підвищення енергоефективності житлового фонду та громадських будівель та повідомляє.

Національною економічною стратегією на період до 2030 року, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 03.03.2021 № 179, визначені наступні завдання у сфері термомодернізації будівель:

забезпечити стабільні механізми державної підтримки термомодернізації житлових будівель, зокрема забезпечити сталість підтримки співвласників багатоквартирних будинків Фондом енергоефективності та власників приватних (садибних) житлових будівель “Теплими кредитами” на принципах співфінансування;

запуск державної програми з термомодернізації шляхом утворення спеціального суб’єкта як незалежного організатора між співвласниками, фінансовою установою, муніципалітетом і будівельною промисловістю.

Цільовим індикатором виконання зазначених завдань є забезпечення термомодернізації 15 відсотків багатоквартирного житлового фонду та 20 відсотків будівель державних органів, державних підприємств, бюджетних установ, організацій, але не менше 1 відсотка щороку.

Законом України “Про енергетичну ефективність” (далі – Закон) врегульовано, зокрема, питання розробки та реалізації стратегічних і програмних документів з питань енергоефективності будівель.

Так, частиною десятою статті 5 згаданого Закону визначено, що з метою сприяння підвищенню енергетичної ефективності будівель і досягнення національної



ДОКУМЕНТ СЕД Мінекономіки АСКОД

Підписувач **Кудін Денис Ігорович**

Сертифікат **58E2D9E7F900307B04000000845E3300ECB39B00**

Дійсний з **19.11.2021 0:00** по **18.11.2023 23:59**

Мінекономіки



3802-06/6070-07 від 07.02.2022 21:03

цїлі з енергоефективності в частині скорочення питомого споживання енергїї в будівлях центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель, розробляє довгострокову Стратегію термомодернізації будівель відповідно до положень Закону, яка затверджується Кабінетом Міністрів України.

Відповідно до пункту 4 частини третьої статті 4 Закону центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель, подає Кабінету Міністрів України пропозиції щодо визначення пріоритетних напрямів діяльності, затвердження державних цільових програм у сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель та спрямування видатків державного бюджету на їх реалізацію. Пунктами 2 і 4 частини десятої цієї ж статті Закону визначено також повноваження органів місцевого самоврядування щодо затвердження місцевих цільових програм енергоефективності, створення місцевих цільових фондів для фінансової підтримки місцевих енергетичних планів, місцевих цільових програм енергоефективності, енергоефективних заходів та здійснення контролю за використанням коштів таких фондів.

Слід також зазначити, що відповідно до статті 32 Закону України “Про Державний бюджет України на 2022 рік” надано право Міністерству фінансів України здійснювати за рішенням Кабінету Міністрів України випуски облігацій внутрішньої державної позики понад обсяги, встановлені додатком № 2 до цього Закону, у сумі не більше 30.000.000 тис. гривень з подальшим придбанням у порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України, у державну власність в обмін на такі облігації акцій додаткової емісії приватного акціонерного товариства “Українська фінансова житлова компанія”, зокрема для реалізації житлової політики держави шляхом забезпечення громадян України житлом, а також термомодернізації будівель на умовах, визначених Кабінетом Міністрів України. З метою забезпечення реалізації положень зазначеної статті Мінекономіки спільно з іншими заінтересованими міністерствами розробляється проект постанови Кабінету Міністрів України щодо визначення умов забезпечення приватним акціонерним товариством “Українська фінансова житлова компанія” фінансування проектів з термомодернізації будівель.

Крім того, з метою посилення стимулювання комплексного запровадження енергоефективних заходів в житлових будинках Мінрегіоном на виконання Закону України “Про Фонд енергоефективності” створено державну установу “Фонд енергоефективності” (далі – Фонд енергоефективності).

Діяльність Фонду енергоефективності регламентується вказаним Законом України та відповідними міжнародними угодами та спрямовується на першочергове вирішення проблеми надмірного питомого енергоспоживання в житловому секторі.

Фонд енергоефективності надає підтримку об’єднанням співвласників багатоквартирного будинку (ОСББ) для впровадження енергоефективних заходів шляхом надання грантів та запровадження комплексних технічних рішень з врахуванням кращих європейських практик з термомодернізації будівель.

Фонд має окрему програму фінансування – Програма “Енергодім”. У співпраці з Міжнародною Фінансовою Корпорацією (IFC) Фондом енергоефективності

розроблено програму співфінансування муніципалітетів у програмах Фонду. На сьогодні об'єднання співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ) можуть отримати гранти на впровадження проектів з енергомодернізації власних будинків. За кожним адміністративним регіоном України закріплено регіонального радника від Фонду енергоефективності, до якого можна звернутися за фаховою підтримкою.

В Державному бюджеті України на 2022 рік для Фонду енергоефективності передбачено додаткове фінансування у розмірі 2,6 млрд гривень. Включаючи наявні кошти, загальний статутний капітал Фонду енергоефективності в 2022 році складе 5,4 млрд гривень.

Ці кошти будуть спрямовані на термомодернізацію багатоквартирних житлових будинків у містах та громадах України.

Детальна інформація про діяльність Фонду енергоефективності викладена на його сайті за посиланням: <https://eefund.org.ua/>.

Окрім цього повідомляємо, що 23.12.2021 Урядом схвалено розроблений Мінрегіоном проект Закону України “Про створення умов для запровадження комплексної термомодернізації будівель”, який незабаром буде подано на розгляд до Верховної Ради України.

Законопроектом передбачено внесення змін до Законів України “Про Фонд енергоефективності”, “Про енергетичну ефективність будівель”, “Про запровадження нових інвестиційних можливостей, гарантування прав та законних інтересів суб'єктів підприємницької діяльності для проведення масштабної енергомодернізації” та деяких інших Законів, спрямованих на:

- скорочення кількості процедур та часу їх здійснення, необхідних для реалізації проектів з впровадження енергоефективних заходів та термомодернізації житлових будівель;

- створення можливості реалізації часткових проектів з впровадженням чітких критеріїв щодо результатів їх реалізації в частині показників енергетичної ефективності;

- формування системного підходу у формуванні та реалізації політики забезпечення енергоефективності будівель в Україні та інші необхідні зміни для запровадження комплексної термомодернізації будівель.

Слід також зазначити, що у минулому році завершено термін реалізації Державної цільової економічної програми енергоефективності і розвитку сфери виробництва енергоносіїв з відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива на 2010-2021 роки (далі – Теплі кредити).

Теплі кредити мали значний рівень довіри та стабільний попит з боку населення. Теплими кредитами скористалися понад 875 тис. домогосподарств, які інвестували майже 10 млрд грн. в енергоефективні заходи, за програмою державою було компенсовано 3,5 млрд гривень. На придбання енергозберігаючого обладнання та матеріалів громадяни оформили більше 314 тисяч кредитів обсягом більше ніж 6,6 млрд грн.

З метою продовження реалізації Теплих кредитів Міненерго спільно з Держенергоефективності розробило проект постанови Кабінету Міністрів України “Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 1 березня 2010 р.

№ 243 і від 17 жовтня 2011 р. № 1056”, який передбачає подовження дії Теплих кредитів у 2022-2027 роках.

Проектом пропонується продовжити дію Теплих кредитів за напрямками:  
енергоефективність у приватних житлових будинках;  
енергоефективність у соціальній сфері.

Реалізація акта дозволить залучити до участі у Теплих кредитах у 2022-2027 роках близько 455,3 тисяч родин позичальників, що розрахунково дозволить заощадити - 368,51 млн м куб. енергоресурсів в еквіваленті природного газу. Сприятиме запобіганню енергетичної бідності та зменшить кількість домогосподарств залежних від субсидій. За повідомленням Міненерго проект акта направлено на розгляд до Кабінетові Міністрів України.

**Перший заступник  
Міністра економіки України**

**Денис КУДІН**

Вікторія Коваленко (044)200-47-73\*32-47#  
+380672142304