

## Технічне завдання

### на проведення аналізу державної політики України щодо підвищення енергоефективності у багатоквартирному житловому фонді

#### 1. Загальна інформація

##### 1.1 Інформація про замовника

Центр екологічних ініціатив “Екодія ” – членська громадська організація, яка об’єднує експертів та волонтерів з метою боротьби із глобальною зміною клімату, екологізації енергетики, транспорту та сільського господарства, а також підтримує місцеві громади й активістів у прагненні захисту своїх прав на чисте довкілля.

Поштова адреса: а/с 26, Київ, 01032

Телефон: +38 044 353-78-41

01033, м. Київ, вул. Саксаганського, 52-А

Виконавчий директор: Гозак Наталія Олександрівна

##### 1.2 Мета роботи і короткий опис

Незадовільний технічний стан житлових будинків і їх невідповідність сучасним вимогам до енергоефективності обумовлюють значні перевитрати енергетичних ресурсів і, як наслідок, значні викиди парникових газів. Згідно із Оновленим національно визначеним внеском України до Паризької угоди (НВВ2) термомодернізація житлового фонду є одним з пріоритетів України у досягненні кліматичних цілей до 2030 року.

Загальний житловий фонд України становить приблизно 1 млрд м<sup>2</sup>. Для досягнення цілі НВВ2 в секторі житлових будівель необхідно досягти річного рівня модернізації житлового фонду у розмірі 1,3 % (понад 13 млн м<sup>2</sup>). На сьогодні в Україні діють окремі програми і механізми підтримки енергоефективних заходів в житлових будинках, проте процес термомодернізації відбувається повільно. Для досягнення поставлених Урядом цілей зі скорочення викидів парникових газів, а також задля подолання енергетичної бідності та посилення енергобезпеки країни, Україна потребує масштабної термомодернізації житлового фонду - тисяч будинків на рік.

Метою роботи є огляд і оцінка існуючих державних політик і механізмів підвищення енергоефективності у багатоквартирному житловому фонді.

Для цього планується:

- проведення аналізу законодавства України і стратегічних документів в частині енергоефективності будівель, механізмів державної фінансової підтримки термомодернізації житлового фонду;
- аналіз існуючих регіональних/місцевих програм підтримки впровадження енергоефективних заходів в багатоквартирних будинках без ОСББ.
- розробка рекомендацій для Уряду щодо механізму державної підтримки масштабної термомодернізації багатоквартирних будинків, у яких наразі не створено ОСББ (далі – механізм).

Напрацьовані результати стануть складовою частиною дослідження «**Масштабна термомодернізація багатоквартирних житлових будинків без ОСББ: якою має бути державна політика та підтримка?**» та будуть презентовані публічно за участі громадськості, експертного середовища, центральних органів виконавчої влади.

##### 1.3 Основні завдання

1.3.1 Проаналізувати українське законодавство і стратегічні документи щодо енергоефективності в сфері житлових будівель. Визначити головні законодавчі бар’єри для впровадження масштабної термомодернізації багатоквартирного житлового фонду.

1.3.2 Провести аналіз ефективності наявних механізмів державної підтримки термомодернізації багатоквартирних будинків (Фонд енергоефективності, «теплі кредити»): які плюси і мінуси програм підтримки, які результати їх впровадження, які причини незадовільних результатів їх реалізації.

1.3.3. Провести огляд наявних регіональних та місцевих програм підтримки впровадження енергоефективних заходів в багатоквартирних будинках без ОСББ та аналіз 5 найбільш успішних з них: який механізм фінансування застосовано, як організовано процес від заявки на участь до моніторингу результатів, які результати реалізації програм.

1.3.4. Взяти участь в підготовці рекомендацій для Уряду щодо механізму.

## 1.4 Вихідна інформація

Вихідною інформацією є:

- нормативно-правові акти і стратегічні документи в сфері енергоефективності житлових будівель (Стратегії, Національні плани тощо), розміщені у відкритому доступі на [офіційному веб-порталі](#) Верховної Ради України та [Кабінету Міністрів України](#);

- відкриті дані щодо програм «теплі кредити» та «Енергодім», розміщені на офіційних сайтах Державного агентства з енергоефективності та енергозбереження України та Фонду енергоефективності, дані попередніх досліджень щодо ефективності програм, звіти Рахункової палати тощо;

- відкриті дані щодо регіональних/місцевих програм підтримки впровадження енергоефективних заходів в багатоквартирних будинках без ОСББ, розміщені на офіційних сайтах обласних/районних/міських рад, а також інформація, отримана у відповідь на запити на публічну інформацію.

Для збору та аналізу даних можуть використовуватись консультації з експертами галузі, інші джерела, не заборонені Законом України.

## 2. Інформація для виконавців технічного завдання

### 2.1 Вимоги до виконавця

- Досвід роботи в сфері енергоефективності (енергоаудит, енергоменеджмент тощо) або дотичних сферах.
- Знання законодавства України в сфері енергоефективності та суміжних сферах (житлово-комунальне господарство, управління багатоквартирним будинком тощо).
- Досвід написання аналітичних документів.

### 2.2. Завдання виконавця

Основним завданням виконавця є:

- написання аналітичного документу обсягом 6-7 тисяч слів доступною мовою за завданнями, які визначені у пунктах 1.3.1-1.3.3.
- у разі потреби надання графічних матеріалів аналізу у вигляді ексель-таблиць, графіків, інфографік тощо.
- участь у підготовці рекомендацій для Уряду щодо механізму.

### 2.3 Терміни виконання робіт

Замовник і підрядник приймають наступний план-графік робіт

Найменування робіт	Термін виконання
Початок збору інформації	4 березня 2022 року
Аналіз інформації	18 березня 2022 року
Перший драфт для коментування	04 квітня 2022 року

Коментування замовником	до 08 квітня 2022 року
Другий драфт для коментування	18 квітня 2022 року
Коментування замовником	до 22 квітня 2022 року
Фіналізація аналітичного документу	До 29 квітня 2022 року
Участь у підготовці рекомендацій для Уряду разом із Замовником і іншими експертами	25 травня - 08 червня 2022 року