

23.02.2023

Голові фракції політичної партії “Слуга народу”
АРАХАМІЇ Давиду

Співголовам фракції
політичної партії “Європейська солідарність”
ГЕРАСИМОВУ Артуру
ГЕРАЩЕНКО Ірині

Голові фракції політичної партії
Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина»
ТИМОШЕНКО Юлії

Голові фракції політичної партії “Голос”
УСТІНОВІЙ Олександрі

Голові депутатської групи “За майбутнє”
БАТЕНКУ Тарасу

Голові депутатської групи “Довіра”
КУЛІНІЧУ Олегу

Звернення

ГО “Екодія” та ГО “Українська природоохоронна група” звертаються до Вас з метою відхилення законопроекту №8178-1 від 10.11.2022 “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо спрощення зміни цільового призначення земельних ділянок” і важливості врахування довкіллевих питань у процесі подальшого розгляду подібних законопроектів.

Відповідно до Пояснювальної записки ціллю законопроекту є *“спрощення процедури зміни цільового призначення земельних ділянок віднесених до категорії земель сільськогосподарського призначення на вид цільового призначення в межах категорії земель житлової та громадської забудови або категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення задля швидкої реалізації проєктів з будівництва житлових будинків, об'єктів промисловості та інфраструктури”*. Ініціатори законопроекту заявляють про важливість даного спрощення заради відновлення економіки України та залучення інвестиції, проте у Пояснювальній

записці не визначено, чому фокус саме на землях сільськогосподарського призначення, що потребує додаткового роз'яснення.

Загалом, цілі, завдання, обґрунтування законопроекту видаються сумнівними і немає повного розуміння, яким чином дані спрощення зможуть сприяти відновленню економіки України, а також залучити інвестиції. Навпаки, вказані необґрунтовані спрощення виглядають як основа для корупційних та несталих проектів житлових будинків, промисловості чи інфраструктури. Зокрема, просимо звернути увагу на такі аспекти:

1. Землі сільськогосподарського призначення є територіями особливого значення

Сільськогосподарські землі є важливими землями у контексті забезпечення продовольчої безпеки. Особливо враховуючи питання шкоди землям сільськогосподарського призначення через воєнні дії, коли 25% земель є непридатними для посівної. **Окрім цього, до земель сільськогосподарського призначення належить не лише рілля, а й сіножаті, пасовища, самозалісені ділянки, землі тимчасової консервації тощо (ч.2 ст. 22 ЗКУ), що відіграють важливе значення для довкілля.** Тому у випадку земель сільськогосподарського призначення не можна так легко і безперешкодно змінювати їх цільове призначення і забудовувати їх. Таке спрощення зміни цільового призначення земель сільськогосподарського призначення може призвести як до проблем для аграріїв, так і для довкілля і місцевих громад.

2. Зміни стосуються зміни цільового призначення щодо особливо цінних земель

Автори пропонують дозволити на особливо цінних землях, а також на земельних лісових ділянок з метою їх використання для цілей, не пов'язаних із веденням лісового господарства розміщувати не лише об'єкти промисловості, а й **багатоквартирні будинки**, зокрема визначених пунктом «а» і «в» частини першої статті 150 ЗКУ. Позитивним є, що хоча б землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, землі історико-культурного призначення не включаються у цей перелік. **Але все ж виглядає не достатньо обґрунтованим, чому особливо цінні землі виділяти під забудову багатоквартирних будинків.**

3. Положення про спрощення зміни цільового призначення на період воєнного стану вже передбачені у законодавстві

Відповідно до Перехідних положень на час дії воєнного стану вже додали відповідні спрощення земельних відносин. Наразі автори хочуть спростити вже й так спрощену систему, але вже не враховуючи важливих застережень **зокрема щодо дотримання співвідношення між видом цільового призначення земельної ділянки та видом функціонального призначення території або ж щодо недопущення зміни цільового призначення на природоохоронній території або віднесеній до природно-заповідного фонду тощо.**

4. Висновки ГНЕУ та Антикорупційного комітету вказують на чималу кількість ризиків, зокрема щодо неконтрольованої забудови, корупції, недотримання вимог законодавства про охорону земель тощо.

Загалом виглядає, що законопроект має низку недоліків і несе більше ризиків для реалізації проєктів відбудови, аніж позитивних змін. Держава через уповноважених представників заявляє про зелене відновлення України, але такі законопроекти свідчать про зворотнє.

Тому ми наголошуємо **на неможливості ухвалення Верховною Радою України законопроекту №8178-1 від 10.11.2022 “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо спрощення зміни цільового призначення земельних ділянок” у відповідній редакції та необхідності його відхилення.**

З повагою

Виконавча директорка

ГО «Екодія



Гозак Наталія

Голова Правління

ГО «Українська природоохоронна група»

Василюк Олексій