

## Екодія оголошує тендер

на розробку проектно-кошторисної документації на капітальний ремонт частини будівлі (покриття та покрівля) з заходами енергозбереження (утеплення фасаду та горища)

### 1. Загальна інформація

#### Основні завдання:

Капітальний ремонт частини будівлі (покриття та покрівля) з заходами енергозбереження (утеплення фасаду та горища) будівлі закладу охорони здоров'я, КНП «Шепетівська багатопрофільна лікарня» за адресою Хмельницька область, м. Шепетівка, вул. Героїв Небесної Сотні, 96. Загальна площа: 1761 м<sup>2</sup>.

1. Технічне обстеження будівлі
2. Проєкт нового даху - заміна покриття та покрівлі, утеплення, встановлення сонячної станції
3. Проєкт утеплення стін
4. Кошторисна документація

#### Замовник

КНП «Шепетівська багатопрофільна лікарня», ЄДРПОУ 02004812, Директор: Савчук Валентина Миколаївна

Контактні дані: Ілля, [ikuksenk@greenpeace.org](mailto:ikuksenk@greenpeace.org), +380635113798

#### Платник

По безготівковому розрахунку громадська організація «Центр екологічних ініціатив «ЕКОДІЯ», ЄДРПОУ 41210108, Виконавча директорка: Полуніна Ольга

Контактні дані: Ілля, [ikuksenk@greenpeace.org](mailto:ikuksenk@greenpeace.org), +380635113798

### 2. Про будівлю (інформація зі звіту)

#### 7.1 Утеплення стін

Для підвищення енергоефективності будівлі пропонується здійснити теплоізоляцію всіх зовнішніх стін.

Поточна приведена величина теплопередачі стін оцінюється як 1,212 Вт/м<sup>2</sup>К, тоді як згідно з чинними українськими нормами це значення для стін має становити не більше 0,303 Вт/м<sup>2</sup>К.

Пропонується застосовувати зовнішню систему теплової негорючої ізоляції Rockwool, Ceresit, Knauf, Capatect або подібну. Пропонується використовувати мінеральну вату для утеплення стін над рівнем землі товщиною 200 мм з теплопровідністю не більше 0,05 Вт/мК, що знизить значення теплопередачі стін до 0,313 Вт/м<sup>2</sup>К.

Система теплоізоляції повинна:

- забезпечити достатню термостійкість елемента оболонки будівлі та необхідну паростійкість нанесених шарів;
- відповідати вимогам до міцності та деформацій;

- відповідати вимогам пожежної та екологічної безпеки. Анкерне кріплення теплоізоляції повинно здійснюватися відповідно до вимог виробника.

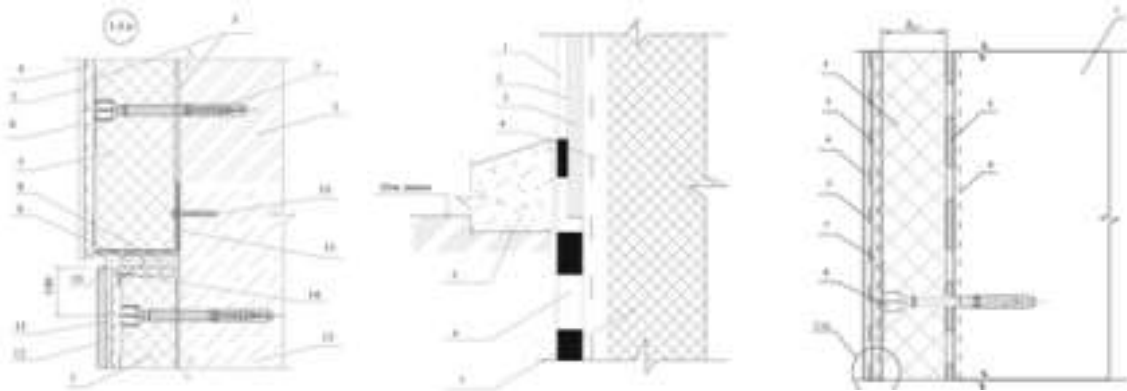
Під час утеплення фасаду слід передбачити також ізоляцію зовнішніх укосів усіх отворів у огорожувальних конструкціях, наприклад, вікон та дверей. Орієнтовна площа утеплення укосів - 168,7 м<sup>2</sup>.

Під час впровадження заходу потрібно виконати наступні додаткові роботи:

- демонтаж керамічної плитки;
- повторне встановлення пожежних сходів;
- повторне встановлення зовнішніх трубопроводів та кабелів;
- облаштування відведення дощової води;
- ремонт парапетів;
- заміна підвіконників.

Під час впровадження рекомендовано керуватися вимогами стандартів: ДБН А.2.2-3-2014, ДБН В.2.6-33:2018, ДСТУ Б.А.2.2-8:2010, ДБН В.2.6-31:2016.

утеплення стін в різних рішеннях наведено нижче:



Роботи	Обсяг робіт, м <sup>2</sup>	Орієнтовна одинична вартість, грн/м <sup>2</sup>	Інвестиції, грн
Утеплення фасадів	1 055	2300.0	2 426 015
			<b>2 426 015</b>

Енергозбереження, кВт·год	164 206
Заощадження, грн	204 523
Період окупності, років	11.9

## 7.2 Утеплення даху

Наразі покрівля не теплоізолювана. Значення теплопередачі становить 1,258 Вт/м<sup>2</sup>К для горищного перекриття. Тоді як згідно з чинними українськими нормами, це значення не повинно перевищувати 0,202 Вт/м<sup>2</sup>К для плити перекриття горища та 0,167 Вт/ м<sup>2</sup>К для суміщеного перекриття.

Покриття даху потребує ремонтних робіт.

Пропонується утеплити плиту перекриття горища шаром утеплювача, товщиною 300 мм з теплопровідністю не більше 0,05 Вт/мК, що знизить значення теплопередачі до 0,201 Вт/м<sup>2</sup>К.

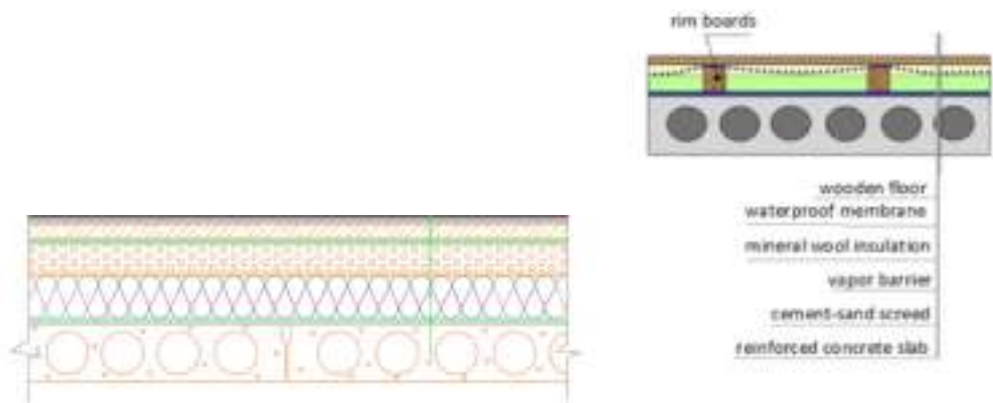
Необхідно забезпечити належну гідроізоляцію для запобігання протікання води в теплоізоляційний шар та в будівельні конструкції.

Під час впровадження заходу потрібно виконати наступні додаткові роботи:

- ремонт вологозахисного покриття;
- ремонт/заміна вікон на горищі;
- ремонт крокв;
- встановлення блискавкозахисту.

Під час впровадження рекомендовано керуватися вимогами стандартів: ДБН А.2.2-3-2014, ДБН В.2.6-31:2016.

Нижче наведено ілюстрацію теплоізоляції покрівлі.



Роботи	Обсяг робіт, м <sup>2</sup>	Орієнтовна одинична вартість, грн/м <sup>2</sup>	Інвестиції, грн
Утеплення горища	881	2200.0	1 937 342
			<b>1 937 342</b>

Енергозбереження, кВт·год	121 977
Заощадження, грн	157 185
Період окупності, років	12.3

**Енергетичний Сертифікат Будівлі та Звіт з енергетичного аудиту додаються як окремі документи**

**Надсилайте пропозиції до 13 травня включно на [ikuksenk@greenpeace.org](mailto:ikuksenk@greenpeace.org), уточнити деталі можна за телефоном +380635113798**

**Обов'язкова інформація, яка має бути наведена в пропозиції:**

- Повна юридична назва компанії, яка буде виставляти рахунок
- Код ЄДРПОУ
- ПІБ керівник
- Юридична адреса компанії та телефон
- Детальний кошторис