

02.12.2024 № 259

Голові Комітету Верховної Ради України з
питань правової політики
МАСЛОВУ Денису Вячеславовичу
maslov@rada.gov.ua

Голові Комітету Верховної Ради України з
питань екологічної політики та
природокористування
БОНДАРЕНКУ Олегу Володимировичу
bondarenko@rada.gov.ua

Голові підкомітету з питань лісових ресурсів,
біорізноманіття, природних ландшафтів,
об'єктів природно-заповідного фонду та з
питань адаптації законодавства України до
положень права Європейського Союзу
Комітету Верховної Ради України з питань
екологічної політики та природокористування
ОВЧИННИКОВІЙ Юлії Юріївні
ovchynnykova@rada.gov.ua

Пропозиції правок до законопроекту №12089

Шановний Денисе Вячеславовичу!
Шановний Олеже Володимировичу!
Шановна Юліє Юріївно!

Просимо Вас розглянути пропозиції ГО «Центр екологічних ініціатив Екодія» до проекту Закону про внесення змін до Цивільного кодексу України щодо посилення захисту прав добросовісного набувача (реєстраційний № 12089) і, за можливості, запропонувати відповідні правки до цього законопроекту до його розгляду на другому читанні.

Додаток: Порівняльна таблиця із пропозиціями до законопроекту від ГО «Екодія».

З повагою

Керівниця відділу сільського
господарства



Белкіна Марія

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту Закону України «Про внесення змін до Цивільного кодексу України щодо посилення захисту прав добросовісного набувача» (із пропозиціями правок від ГО «Екодія»)

| Зміст положення (норми) чинного законодавства | Зміст положення (норми) запропонованого проєкту акта | Зміст положення (норми) запропонованого проєкту акта із рекомендаціями ГО «Екодія» (наведені лише статті з рекомендаціями) |
|--|---|---|
| Цивільний кодекс України | | |
| <p>Стаття 388. Право власника на витребування майна від добросовісного набувача</p> <p>...</p> <p>2. Майно не може бути витребувано від добросовісного набувача, якщо воно було продане у порядку, встановленому для виконання судових рішень.</p> <p>Майно не може бути витребувано від добросовісного набувача, якщо воно було продане такому набувачеві на електронному аукціоні у порядку, встановленому для приватизації державного та комунального майна.</p> <p>Пункти відсутні</p> | <p>Стаття 388. Право власника на витребування майна від добросовісного набувача</p> <p>...</p> <p>2. Майно не може бути витребувано від добросовісного набувача, якщо:</p> <p>1) воно було продане у порядку, встановленому для виконання судових рішень;</p> <p>2) воно було продане такому набувачеві на електронному аукціоні у порядку, встановленому для приватизації державного та комунального майна;</p> <p>3) з дати проведення державної реєстрації права приватної власності набувача (фізичної або юридичної особи) на державне або комунальне нерухоме майно, незалежно від виду такого майна, минуло більше 10 років;</p> <p>4) з дати передачі набувачеві (фізичній або юридичній особі) у приватну власність державного або комунального рухомого або нерухомого майна, щодо якого на момент такої передачі чинним законодавством не передбачалась державна реєстрація правочину або реєстрація права власності, минуло більше 10 років.</p> | <p>Стаття 388. Право власника на витребування майна від добросовісного набувача</p> <p>...</p> <p>2. Майно не може бути витребувано від добросовісного набувача, якщо:</p> <p>1) воно було продане у порядку, встановленому для виконання судових рішень;</p> <p>2) воно було продане такому набувачеві на електронному аукціоні у порядку, встановленому для приватизації державного та комунального майна;</p> <p>3) з дати проведення державної реєстрації права приватної власності набувача (фізичної або юридичної особи) на державне або комунальне нерухоме майно, незалежно від виду такого майна, минуло більше 10 років;</p> <p>4) з дати передачі набувачеві (фізичній або юридичній особі) у приватну власність державного або комунального рухомого або нерухомого майна, щодо якого на момент такої передачі чинним законодавством не передбачалась державна реєстрація правочину або реєстрація права власності, минуло більше 10 років.</p> |

| | | |
|--|--|---|
| <p>3. Якщо майно було набуто безвідплатно в особи, яка не мала права його відчужувати, власник має право витребувати його від добросовісного набувача у всіх випадках.</p> | <p>Зміна першого та подальших набувачів, зазначеного в пунктах 3, 4 цієї частини, не змінює порядку обчислення та перебігу граничного строку для витребування такого майна.</p> <p>Положення пунктів 3 та/або 4 цієї частини не поширюються на випадки, якщо майно вибуло з володіння власника та належить чи належало до об'єктів критичної інфраструктури; об'єктів державної власності, що мають стратегічне значення для економіки і безпеки держави; об'єктів культурної спадщини, які не підлягають приватизації; об'єктів природно-заповідного фонду.</p> <p>3. Якщо майно було набуто безвідплатно в особи, яка не мала права його відчужувати, власник має право витребувати його від добросовісного набувача у всіх випадках.</p> | <p>Зміна першого та подальших набувачів, зазначеного в пунктах 3, 4 цієї частини, не змінює порядку обчислення та перебігу граничного строку для витребування такого майна. (Виключити абзац). <i>Примітка: на нашу думку, граничний термін у 10 років має встановлюватись із дати реєстрації права власності саме за поточним набувачем.</i></p> <p>Положення пунктів 3 та/або 4 цієї частини не поширюються на випадки, якщо майно вибуло з володіння власника та належить чи належало до об'єктів критичної інфраструктури; об'єктів державної власності, що мають стратегічне значення для економіки і безпеки держави; об'єктів культурної спадщини, які не підлягають приватизації; об'єктів природно-заповідного фонду; територій Смарагдової мережі; земель лісового фонду; земель водного фонду <i>(Примітка: пропонується розширити виключення за рахунок категорій, в яких найчастіше відбувається незаконне відчуження земель державної форми власності).</i></p> <p>3. Якщо майно було набуто безвідплатно в особи, яка не мала права його відчужувати, власник має право витребувати його від добросовісного набувача у всіх випадках.</p> |
| <p>Стаття 390. Розрахунки при витребуванні майна із чужого незаконного володіння</p> <p>...</p> <p>4. Добросовісний набувач (володілець) має право залишити собі здійснені ним поліпшення майна, якщо вони можуть бути відокремлені від майна без завдання йому шкоди. Якщо</p> | <p>Стаття 390. Розрахунки при витребуванні майна із чужого незаконного володіння</p> <p>...</p> <p>4. Добросовісний набувач (володілець) має право залишити собі здійснені ним поліпшення майна, якщо вони можуть бути відокремлені від майна без завдання йому шкоди. Якщо</p> | <p>Стаття 390. Розрахунки при витребуванні майна із чужого незаконного володіння</p> <p>...</p> <p>4. Добросовісний набувач (володілець) має право залишити собі здійснені ним поліпшення майна, якщо вони можуть бути відокремлені від майна беззавдання йому шкоди. Якщо</p> |

поліпшення не можуть бути відокремлені від майна, добросовісний набувач (володілець) має право на відшкодування здійснених витрат у сумі, на яку збільшилася його вартість.

Частина відсутня.

поліпшення не можуть бути відокремлені від майна, добросовісний набувач (володілець) має право на відшкодування здійснених витрат у сумі, на яку збільшилася його вартість.

5. Суд одночасно із задоволенням позову органу державної влади, органу місцевого самоврядування або прокурора про витребування майна від добросовісного набувача на користь держави чи територіальної громади вирішує питання про компенсацію органом державної влади або органом місцевого самоврядування добросовісному набувачеві ринкової вартості майна.

Суд постановляє рішення про витребування майна від добросовісного набувача на користь держави чи територіальної громади за умови попереднього внесення органом державної влади, органом місцевого самоврядування або прокурором ринкової вартості майна на депозитний рахунок суду. Перерахування ринкової вартості майна з депозитного рахунку суду відбувається без пред'явлення добросовісним набувачем окремого позову до держави чи територіальної громади.

Держава чи територіальна громада, які на підставі рішення суду компенсували добросовісному набувачеві ринкову вартість майна, набувають право вимоги про стягнення виплаченої ринкової вартості майна до особи, з вини якої таке майно набуте добросовісним набувачем.

поліпшення не можуть бути відокремлені від майна, добросовісний набувач (володілець) має право на відшкодування здійснених витрат у сумі, на яку збільшилася його вартість.

5. Суд одночасно із задоволенням позову органу державної влади, органу місцевого самоврядування або прокурора про витребування майна від добросовісного набувача на користь держави чи територіальної громади вирішує питання про компенсацію добросовісному набувачеві ринкової вартості майна особою, з вини якої таке майно набуте добросовісним набувачем.

Абзаци 2 і 3 виключити (Примітка: відшкодування втрат добросовісного набувача має відбуватись за кошти особи, яка винна у тому, що набувач отримав майно, що не може перебувати у його власності, але в жодному разі не за рахунок держави чи громади, в яких було незаконно вилучене майно. Кошти платників податків не мають витрачатись на відшкодування особам, які незаконно набули майно у власність).