Технічне завдання
на надання послуг з розроблення проєктно-кошторисної документації (ПКД) для капітального ремонту покрівлі та встановлення дахової сонячної електростанції на будівлі хірургічного відділення Комунального некомерційного підприємства «Самарівська центральна міська лікарня» Самарівської міської ради

1. Загальна інформація

1.1 Інформація про замовника

Комунальне некомерційне підприємство «Самарівська центральна міська лікарня» Самарівської міської ради

Адреса: 51200, Україна, Дніпропетровська обл., м. Самар, вул. Гідності, буд. 40.

Директор: Романова Лариса Петрівна

1.2 Інформація про платника

Центр екологічних ініціатив «Екодія» – членська громадська організація, яка об'єднує експертів та волонтерів з метою боротьби із глобальною зміною клімату, екологізації енергетики, транспорту та сільського господарства, а також підтримує місцеві громади й активістів у прагненні захисту своїх прав на чисте довкілля.

Поштова адреса: а/с 32, Київ, 01133

Телефон: +38 044 357-78-41

01133, м. Київ, вул. Коновальця, 36-Е

Виконавчий директор: Пасюк Олексій Георгійович

1.3 Мета роботи і короткий опис

Метою роботи є розроблення повного комплексу проєктно-кошторисної документації (ПКД), необхідної для капітального ремонту покрівлі та встановлення дахової сонячної електростанції на будівлі хірургічного відділення Комунального некомерційного підприємства «Самарівська центральна міська лікарня» Самарівської міської ради, з метою забезпечення енергетичної стійкості об'єкта, зниження залежності від зовнішніх джерел електропостачання та підвищення ефективності його функціонування.

1.4 Основні завдання:

Розроблення проєктно-кошторисної документації (ПКД) відповідно до наданого Завдання на проєктування для капітального ремонту покрівлі та встановлення дахової сонячної електростанції на будівлі хірургічного відділення Комунального некомерційного підприємства «Самарівська центральна міська лікарня» Самарівської міської ради за адресою: 51200, Україна, Дніпропетровська обл., м. Самар, вул. Гідності, будинок 40, Лікувальний корпус (хірургічне відділення) «Б».

Завдання на проєктування:

№ з/п	Перелік основних даних та вимог	Основні дані та вимоги
1	Назва та місце розташування об’єкта	«Капітальний ремонт покрівлі будівлі хірургічного відділення Комунального некомерційного підприємства «Самарівська центральна міська лікарня» Самарівської міської ради з облаштуванням дахової сонячної електростанції та технічним переоснащенням внутрішніх систем електропостачання і слабкоструменевих мереж, за адресою: 51200, Україна, Дніпропетровська обл., м. Самар, вул. Гідності, буд. 40 Лікувальний корпус (хірургічне відділення) «Б»
2	Підстава для проєктування	Договір про співробітництво між Громадською організацією «Центр екологічних ініціатив «Екодія» та Комунальним некомерційним підприємством «Самарівська центральна міська лікарня» Самарівської міської ради № 75/25 від 24.10.2025
3	Вид будівництва	Капітальний ремонт
4	Дані про інвестора:	Відсутні
5	Дані про Замовника:	Комунальне некомерційне підприємство «Самарівська центральна міська лікарня» Самарівської міської ради, 51200, Україна, Дніпропетровська обл., м. Самар, вул. Гідності, буд. 40.
6	Джерело фінансування:	Кошти міжнародних донорів; бюджетні кошти
7	Необхідність розрахунків ефективності інвестицій на основі варіантного проєктування:	Відсутні
8	Дані про Генерального проєктувальника:	Генеральний проєктувальник визначається за результатами тендера на закупівлі. Відповідні зміни будуть внесені за результатами тендера під час укладання договору на розробку проєктно-кошторисної документації
9	Стадійність проєктування з визначенням затверджувальної стадії	Одностадійне – Робочий проєкт РП. Затверджувальна частина затверджується Замовником. Визначається спільно Замовником та Проєктувальником.
10	Дані про інженерні вишукування	Інженерно-геодезичні та інженерно-геологічні вишукування (за необхідності) виконати в необхідному обсязі для розроблення проектної документації. Виконати технічне обстеження покрівлі будівлі з метою визначення її фактичного технічного стану та несучої здатності конструкцій. Обстеження проводиться для уточнення можливості сприйняття додаткових навантажень від обладнання СЕС (сонячних панелей, кріплень, кабельних трас тощо) без порушення надійності та безпечної експлуатації будівлі з наданням Акту/Звіту.
11	Дані про особливі умови будівництва (сейсмічність, просадні ґрунти, підроблювані і підтоплювані території тощо):	Сейсмічність визначити згідно ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво в сейсмічних районах України»
12	Основні архітектурно-планувальні вимоги і	Проєктні рішення виконати з урахуванням конструктивних, архітектурних, електротехнічних, експлуатаційних та

	характеристики Об’єкту у тому числі функціональні групи приміщень назви та площі приміщень:	пожежних вимог до об’єкта, який експлуатується у складі медичного закладу. 1. Визначити тип СЕС. 2. Визначити загальну потужність (кВт) сонячних фотоелектричних модулів. Тип сонячної панелі – монокристал, максимальний ККД – не менше 21,3%, коефіцієнт деградації не гірше -2% за перший рік експлуатації та подальша поступова лінійна деградація не гірше -0,55%, температурний коефіцієнт не гірше -0,34% /° С. Проєктні рішення мають забезпечити встановлення фотоелектричних модулів на існуючій покрівлі без зміни основних об’ємно-планувальних і конструктивних параметрів будівлі. Розміщення фотомодулів здійснюється виключно в межах площі покрівлі амбулаторії без виступання за межі карнизів, вентиляційних шахт, ліхтарів тощо у напрямку півдня (у випадку, якщо геометрія покрівлі не дозволяє забезпечити орієнтацію у напрямку півдня, фотомодулі розміщуються паралельно до площини покрівлі з максимально можливим наближенням до оптимальної орієнтації (кут нахилу 25–35° (уточнюється на етапі проєктно-кошторисної документації). Передбачити розміщення фотомодулів орієнтацією для найкращої генерації в будь-який період року виходячи з конструктивних особливостей даху будівлі врахувавши усі затінення. 3. Для перетворення напруги від сонячних панелей запроектувати встановлення 1–3-фазного інвертора на напругу 0,4 кВ. Гібридний або мережевий інвертор потужністю визначити згідно з розрахунковою встановленою потужністю СЕС, кВт. Допускається використання декількох інверторів або однофазних інверторів за умови, що вони забезпечують формування трифазної мережі (уточнюється під час проєктних робіт). Інвертори сонячної електростанції прийняти з ККД 95–99 %. Визначити прогнозовану річну генерацію електричної енергії СЕС згідно з розрахунком інсоляції. 4. Акумуляторні батареї — згідно з розрахунком, але з не меншою ємністю, ніж визначити за результатами енергетичного балансу СЕС, кВт·год. Ємність акумуляторної батареї має забезпечувати безперебійну роботу критичної групи споживачів (визначається під час проєктних робіт). Під час добору моделі акумуляторної батареї необхідно враховувати рекомендації виробника. Розміщення АКБ передбачити у технічному приміщенні будівлі або у спеціально відведеній електрощитовій

		(приміщення має бути сухим, вентильованим, з температурним режимом від +5 до +35 °С). 5. Розміщення інвертору/ів, комутаційних щитів, систем моніторингу — у технічному приміщенні будівлі або у спеціально відведеній електрощитовій. 6. MC4 конектори. 7. Щит змінного струму. 8. Щит постійного струму. 9. Кабельні лінії постійного струму виконати УФ-стійким кабелем. Переріз визначити за результатами розрахунків. 10. Прокладання кабельних трас виконати у металевих коробах або гофрованих трубах з негорючого матеріалу, прихованим способом, відповідно до вимог ПУЕ та ДСТУ Б В.2.5-82:2016. 11. Запроєктувати прилад обмеження генерації сонячної електростанції в мережу (розумний лічильник та трансформатори струму (за потреби). 12. Виконати з’єднання сонячної електростанції з внутрішньою електричною мережею системою амбулаторії за наданими Замовником внутрішніми ТУ. Передбачити обхідну лінію інвертора (якщо інвертор вийде з ладу). За можливості, узгодити роботу СЕС з існуючим генераторам. 13. Передбачити облаштування захисних пристроїв (автоматичні вимикачі, пристрої захисного відключення, запобіжники, роз'єднувачі тощо) для захисту DC та AC кабельних ліній від струмів короткого замикання кабельних ліній, захисту від комутаційних та атмосферних перенапруг. 14. Врахувати спеціальні кріплення для закріплення конструкцій до покрівлі будівлі. Деталізувати робочі креслення металевих конструкцій дахової системи кріплення. Забезпечити рівномірний розподіл навантаження на систему кріплення та несучі конструкції даху. Усі металічні елементи монтажних систем мають бути з антикорозійним покриттям, стійким до атмосферного впливу (оцинковка або алюміній). Передбачити вказівки щодо виготовлення та монтажу металевих конструкцій. 15. Забезпечити доступ для можливості технічного обслуговування сонячної станції (передбачити технологічний прохід до вузлів обслуговування, системи блискавкозахисту). 16. Передбачити та виконати розрахунок захисного заземлення. Від існуючих заземлювальних систем (контурів заземлення) та/або при необхідності, будівництво нових заземлювальних систем для забезпечення нормальної роботи обладнання

			відповідно вимогам виробників. З'єднану із загальною системою заземлення будівлі. 17. Передбачити та виконати розрахунок блискавкозахисту сонячної електростанції. 18. Передбачити систему автоматичного керування навантаженням для роботи в межах згенерованої сонячної станцією потужності. 19. Передбачити проєктом моніторинг генерації електричної енергії. 20. Ремонт покрівлі**:** Розробити конструктивні та матеріальні рішення капітального ремонту покрівлі, що забезпечують: • відновлення герметичності та водонепроникності покрівлі; • достатню несучу здатність для монтажу фотоелектричних модулів і інженерного обладнання СЕС; • захист від атмосферних впливів та температурних деформацій; • безпечний доступ для експлуатації та технічного обслуговування обладнання; • відповідність вимогам ДБН щодо енергозбереження та пожежної безпеки; • збереження існуючих геометричних розмірів, об'ємно-планувальних рішень та функціонального призначення будівлі.
13	Черговість будівництва, необхідність виділення пускових комплексів		В одну чергу, без виділення пускових комплексів
14	Визначення класу (наслідків) відповідальності, категорії складності та установленого строку експлуатації		Виконати розрахунок відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» за ДСТУ 8855:2019 «Будівлі та споруди. Визначення класу наслідків (відповідальності)»
15	Вказівки про необхідність:		
	1.	розроблення окремих технічних завдань та індивідуальних технічних вимог	Відсутні.
	2.	розроблення окремих проєктних рішень у декількох варіантах і на конкурсних засадах	Відсутні.
	3.	попередніх погоджень проєктних рішень	Матеріали робочого проєкту (РП) підлягають погодженню всіма сторонами, залученими до реалізації договору
	4.	виконання демонстраційних матеріалів, макетів, креслень інтер'єрів, їх склад та форма, на основі цифрової тривимірної інформаційної моделі	Відсутні.

		проектування об’єкта 3D (за необхідності)	
	5.	виконання науково-дослідних та дослідно-експериментальних робіт у процесі проектування і будівництва, виконання науково-технічного супроводу з урахуванням впровадження будівельного інформаційного моделювання (за необхідності)	Відсутні.
	6.	технічного захисту інформації;	Відсутні.
	7.	опису процедур обміну інформацією між учасниками проєктування та будівництва, технології її створення; складу та змісту вимог щодо інформаційних моделей проєкту та правил інформаційного моделювання	Відсутні.
	8.	вимоги до проєктної документації	Згідно з ДБН А.2.2-3:2014 (зміна 1 та зміна 2) “Склад та зміст проєктної документації на будівництво” та відповідно до Постанови КМУ від 11.05.2011 № 560 (зі змінами). До складу робочого проєкту входять наступні розділи: 1. Розробка розділу попередні дослідження, а саме: визначення оптимальних технічних характеристик сонячної електростанції (_ПД); 2. Розробка розділу пояснювальна записка (ПЗ); 3. Розробка розділу архітектурно-будівельні рішення (АБ); 4. Розробка розділу електротехнічні рішення (ЕТР); 5. Розробка розділу блискавкозахист та заземлення (БЗ); 6. Розробка розділу проєкт організації будівництва (ПОБ); 7. Розробка розділу кошторисна документація (К); В ході проєктування кількість розділів та їх назва може бути змінена за згодою сторін та відповідно до вимог ДБН А.2.2-3:2014 (зміна 1 та зміна 2) «Склад та зміст проєктної документації на будівництво» та відповідно до Постанови КМУ від 11.05.2011 № 560 (зі змінами).
16	Потужність або характеристика об’єкта будівництва, виробнича програма		Рік побудови – 1913 р. Поверховість – 1 поверх. Площа будівлі – 1974,4 м2. Покрівля – скатна, шифер. Затінення – наявні насадження дерев вище 3 м. Пікове навантаження 278 кВт/год, робоче 130 кВт/год.

		Електроспоживання: 2023 рік – 88 030 кВт, 2024 рік – 83 326 кВт.
17	Опалення, вентиляція та кондиціонування	Згідно з чинними нормативними документами.
18	Зв'язок, радіомовлення, сповіщення	Відсутні.
19	Вимоги до благоустрою майданчика	ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»
20	Вимоги до інженерного захисту територій та об'єктів	Згідно з чинними нормативними документами.
21	Вимоги до систем протипожежного захисту об'єкта	Відповідно до ДБН В. 1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва».
22	Вимоги до енергозбереження та енергоефективності.	ДБН В.1.2-11:2021 Основні вимоги до будівель і споруд. Енергозбереження та енергоефективність
23	Вимоги щодо розроблення розділу «Оцінка впливів на навколишнє середовище»	Відповідно до чинних норм та ДБН А.2.2-1:2021 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС)»
24	Вимоги до режиму безпеки та охорони праці	Проєкт виконати згідно з ДБН А.3.2-2-2009 «Охорона праці і промислова безпека в будівництві» та інших діючих нормативних документів»
25	Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони)	Згідно з ДСТУ 8773:2018 «Склад та зміст розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту в складі проектної документації на будівництво об'єктів» та відповідно до Постанови КМУ від 9 січня 2014 р. № 6 Про затвердження переліку об'єктів, проектна документація на будівництво яких повинна включати розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту.
26	Вимоги до розроблення спеціальних заходів	Відсутні.
27	Призначення нежитлових поверхів	-
28	Перелік будівель та споруд, що проектуються у складі комплексу (будови)	-
29	Дані про технології та/або науково-дослідні роботи, що пропонує застосувати Замовник	Відсутні.
30	Вимоги щодо створення умов для безперешкодного доступу маломобільних груп населення згідно з ДБН В.2.2-40	Відсутні.
31	Вимоги щодо забезпечення збалансованого використання природних ресурсів згідно з ДСТУ 9171	Згідно з чинним законодавством
32	Необхідність виконання науково-технічного супроводу	Не потрібно.
33	Вимоги до електронної версії проєктної документації	Після завершення робіт Виконавець передає оформлену у встановленому порядку проєктно-кошторисну документацію та акт обстеження даху у 4 (чотирьох)

		примірниках Замовнику та 1 (одному) примірнику Платнику. Експертний звіт (висновок експертизи) є електронним документом, тому його передача здійснюється шляхом надання електронної копії (завантаження з Порталу Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (ЄДЕССБ)) або шляхом передачі на електронному носії (оптичному диску чи флеш-накопичувачі). Разом із експертним звітом надається роздрукована інформація з реєстраційним номером та QR-кодом з порталу ЄДЕССБ, що підтверджує справжність документа. Проєктна документація в електронному вигляді передається на оптичних носіях або флеш-накопичувачі у форматах: текстові файли – *.pdf; графічні файли – *.pdf; кошторисна документація – *.ims, *.bsdu, *.ibd, *.bds, *.imd, *.imp, *.bpdu. Склад і зміст проєктно-кошторисної документації, зареєстрованої на порталі ЄДЕССБ, визначаються автоматично системою, але повинні містити аналогічну інформацію, що і на паперових примірниках.
34	Вимоги щодо складання відомості з обсягами робіт (може визначатись із застосуванням міжнародних систем вимірювання)	Згідно Настанови з визначення вартості будівництва
35	Основні вимоги до кошторисної документації	Кошторисну документацію виконати в програмному комплексі АВК в поточній версії на момент проєктування або подібній. Розрахунок кошторисної документації виконати згідно з вимогами «Настанови з визначення вартості будівництва», «Настанови з визначення вартості проєктних, науково-проєктних, вишукувальних робіт та експертизи проєктної документації на будівництво». У зведеному кошторисному розрахунку передбачити: - розмір кошторисного прибутку і розмір адміністративних витрат прийняти згідно з Настановою з визначення вартості будівництва; - витрати на технічний нагляд (1,5 %); - витрати на пусконалагоджувальні роботи; - кошти на покриття ризиків усіх учасників будівництва; - кошти на покриття витрат, пов’язаних із інфляційними процесами згідно з прогнозом рівня на 2025/26 рік; - витрати на здійснення авторського нагляду відповідно до розрахунку; - вартість проєктно-кошторисних робіт прийняти згідно з договором (включно з Актом обстеження даху/Технічним звітом з обстеження даху); - витрати на проходження комплексної державної експертизи ПКД. Вартість експертизи прийняти згідно з розрахунком у договорі;

		- перевезення ґрунту на відстань до 5 км (за потреби і уточнюють проєктом); -коефіцієнт, щоб врахувати вплив умов виконання робіт для будівель, що функціонують. - капітальний ремонт покрівлі, що включає: • демонтаж існуючого покриття; • відновлення герметичності та водонепроникності; • монтаж нового утеплення та покрівельного покриття; • зміцнення несучих елементів даху для монтажу сонячних фотоелектричних модулів; • Облаштування доступу та проходів: технологічні проходи для технічного обслуговування СЕС. Додатково передбачити в кошторисній документації: вивіз сміття та прибирання території в разі потреби. Під час розроблення кошторисної документації використати наступні кошторисні показники: розмір кошторисної заробітної плати прийняти середній у регіоні.
36	Експертиза проєкту	Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17 лютого 2011 року № 3038-VI та Постанови КМУ № 560 від 11.05.2011 р. (з змінами). Проєктній організації виступити Замовником експертизи проектно-кошторисної документації у повному обсязі. Витрати на проведення експертизи передбачити в загальній вартості проєктно-вишукувальних робіт.
37	Вимоги щодо попередніх погоджень технічних рішень	із зацікавленими відомствами — згідно з чинними нормативними документами; із Замовником або його представниками — обов'язково на усіх етапах: • погодження потужності основного обладнання сонячної електростанції; • погодження місця розташування; • погодження основних проєктних рішень; • відомість матеріальних ресурсів; • перегляд та погодження проєктно-кошторисної документації перед подачею на експертизу (тільки у випадку, коли потреба експертизи обґрунтована).

1.5 Очікувані результати і продукти:

За результатами виконання робіт Виконавець має надати оформлену у встановленому порядку проєктно-кошторисну документацію та Акт обстеження даху у 4 (чотирьох) примірниках Замовнику та 1 (одному) примірнику Платнику.

Проєктна документація в електронному вигляді передається на оптичних носіях або флеш-накопичувачі у форматах:

- текстові файли – *.pdf;
- графічні файли – *.pdf;

- кошторисна документація – *.ims, *.bsdu, *.ibd, *.bds, *.imd, *.imp, *.bpdu.

2. Інформація для виконавців технічного завдання

2.1 Вимоги до виконавця при подачі пропозиції:

Для участі в тендері учасник повинен надати пропозицію, що включає наступні обов'язкові документи:

2.1.1. Реєстраційні документи

- Копія виписки або витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.
- Копії чинних сертифікатів, акредитацій або дозволів, які підтверджують право Учасника на виконання відповідних робіт.

2.1.2. Комерційна пропозиція

Комерційна пропозиція подається:

- На фірмовому бланку компанії (або із зазначенням усіх реквізитів у разі його відсутності);
- Підписується керівником або уповноваженою особою та засвідчується печаткою (за наявності).

Комерційна пропозиція має містити:

- Договірна ціна та кошторис на проєктні роботи та експертизу;
- Усі супутні та додаткові витрати, пов'язані з виконанням технічного завдання;
- Календарний графік, який відображає усі етапи проєктування та погодження проєктної документації, зокрема:
  - збір вихідних даних;
  - проведення обстеження будівлі зі складанням відповідного акта;
  - розроблення та погодження проєктної документації.

  Календарний графік повинен враховувати реалістичні строки виконання кожного етапу, у тому числі час, необхідний для погодження документації із Замовником та Платником, а також можливі технічні затримки в роботі ЄДЕССБ.

2.1.3. Документи, що підтверджують кваліфікацію та досвід Учасника

Учасник повинен надати:

- Інформаційну довідку про наявність працівників із відповідною кваліфікацією, знаннями та досвідом.
- Копії чинних кваліфікаційних сертифікатів, зокрема:
  – сертифікат атестованої особи (інженера-проєктувальника, ГІПа/ГАПа) для об'єктів класу наслідків СС1, СС2 — щонайменше один сертифікат від членів

команди Учасника є обов'язковим;
– сертифікат інженера-проєктувальника, який здійснюватиме розробку кошторисної документації;
– сертифікат технічного нагляду та/або інших спеціалістів-проєктувальників (за наявності).

- Копії Актів приймання-передачі (чи акти виконаних робіт), що підтверджують досвід розроблення проєктно-кошторисної документації для сонячних електростанцій (СЕС).
- Рекомендаційні листи від попередніх замовників (за наявності).
- Інформаційну довідку про кількість працівників, які будуть залучені до виконання завдань на об'єктах, визначених у межах тендеру.

2.2 Терміни виконання робіт

Виконання всіх заходів зі розроблення проєктно-кошторисної документації (ПКД) для капітального ремонту покрівлі та встановлення дахової сонячної електростанції на будівля хірургічного відділення КНП «Самарівська ЦМЛ» СМР за адресою: 51200, Україна, Дніпропетровська обл., м. Самар, вул. Гідності, буд. 40 Лікувальний корпус (хірургічне відділення) «Б» має бути **завершено не пізніше 20 січня 2026 року**.

2.3. Вимоги до проведення оплати

- Безготівковий розрахунок, НЕ працюємо з банками з російськими власниками: Альфа банк, «Сбербанк», «Промінвестбанк», ВТБ Банк, ВіЕс Банк та БМ Банк
- Юридична особа зареєстрована на підконтрольній Україні території (згідно ЗУ 1207-VII)
- Бажано виставлення рахунку через сервіс електронного документообігу Вчасно https://vchasno.ua/

3. Кінцевий термін приймання тендерних пропозицій: до 09 листопада 2025 року

Тендерну пропозицію просимо надіслати нам на електронну скриньку dy@ecoaction.org.ua, вказавши у темі листа «Тендерна пропозиція ПКД Капітальний ремонт».