



ГО «ЦЕНТР ЕКОЛОГІЧНИХ ІНІЦІАТИВ
«ЕКОДІЯ»

а/с 32, Київ, 01133; ЄДПРОУ: 41210108
+380 44 357 7841; info@ecoaction.org.ua
вул. Євгена Коновальця, 36Е, Київ, 01133

10.02.2026 № 51

**Міністерству розвитку громад та
територій України**
01135 Київ, проспект Берестейський, 14
+38(044) 351-50-09, miu@mtu.gov.ua

**Державному агентству з
енергоефективності та енергозбереження
України**
02094, м. Київ, вул. Краківська, 17
+38(044) 590-59-74, saee@sae.gov.ua

Копія:

**Державному підприємству «Адміністратор
МБКД»**
01133, м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26
inbox@mbkd.gov.ua

Копія:

Громадська організація "ЛУН Місто"
03189, місто Київ, вул. Здановської, 71Г,
приміщення 110, misto@lun.ua

Щодо спільних дій, спрямованих на
сектор нерухомості для сприяння
енергоефективності та
декарбонізації сектору будівель

Шановні колеги!

ГО Центр екологічних ініціатив «Екодія» хоче зробити свій внесок у підвищення обізнаності населення про переваги енергоефективного житла. Задля цього, на нашу думку, необхідно, щоб зобов'язання, які компанії з нерухомості вже мають відповідно до Закону України “Про рекламу” щодо інформування споживачів, виконувались.

У 2025 році ГО «Екодія»:

- Дослідила стан сертифікації та енергетичних характеристик будинків на ринку нерухомості;
- Провела аналіз оголошень про нерухомість у місті Києві та інших регіонах України;

- Проаналізувала включення інформації про енергетичні сертифікати в рекламу будинків та інформацію про енергетичні характеристики будинків, такі як наявність систем кондиціонування повітря, тип вікон, системи гарячого водопостачання для побутових потреб або рік будівництва.

Як наслідок, ми з'ясували, що значна кількість проаналізованих рекламних оголошень не мають інформації про клас енергоефективності.

Ми вважаємо, що надання споживачам інформації про клас енергоефективності будівель під час оренди чи купівлі нерухомості є важливим як для підвищення їхньої обізнаності щодо впливу енергетичних характеристик житла на комфорт, так і для дотримання операторами ринку нерухомості вимог чинного законодавства.

У зв'язку з цією ситуацією ми звернулися до найбільш впливових на ринку нерухомого майна маркетплейсів та великих агентств нерухомості, щоб разом зробити інформацію про енергетичну ефективність точнішою, доступнішою та помітнішою для споживачів.

Спільно з [ЛУН Місто](#) ми розробили [Мапу енергоефективності житлових будинків](#), яка потребує подальшого наповнення. Нашою наступною метою є маркування оголошень з продажу нерухомого майна на платформі [ЛУН](#) відповідно до енергетичного класу будівель.

Для цього нам потрібна Ваша допомога – зокрема, у питанні технічного доступу до даних про енергетичні сертифікати з ЄДЕССБ, а також у спільному обговоренні викликів, з якими стикаються оператори ринку нерухомості при виконанні вимог статті 25-1 Закону України «Про рекламу».

Ми будемо раді обговорити можливі спільні кроки: від підвищення прозорості оголошень до впровадження додаткових інструментів, що допоможуть покупцям та орендарям краще оцінювати якість будівель.

Будемо вдячні за вашу відповідь та готові домовитися про зустріч у будь-який зручний для Вас час.

Попередні листи, які ми надсилали на Вашу адресу:

17.07.2025 № 160

26.08.2025 № 161

З повагою

Керівник відділу енергетики



Костянтин КРИНИЦЬКИЙ

Виконавець: Климась Ірина
тел.: +380674431930
e-mail: ik@ecoaction.org.ua