



Адміністратор
містобудівного кадастру
на державному рівні

01133, Україна, м.
Київ, бульвар Лесі
Українки, 26, тел. (044)
257-10-79,
e-mail: inbox@mbkd.gov.ua,
Код ЄДРПОУ 02497683

**Громадська організація «Центр
екологічних ініціатив «Екодія»**

ik@ecoaction.org.ua

**01133, м. Київ,
вул. Є. Коновальця, 36е**

Державне підприємство «Адміністратор містобудівного кадастру на державному рівні» (далі — ДП «АМБКД») в межах компетенції розглянуло звернення від Громадської організації «Центр екологічних ініціатив «ЕКОДІЯ» від 26 серпня 2025 року № 161 та від 10 лютого 2026 року № 51 та повідомляє. Згідно абзацу четвертого частини десятої статті 22¹ Закону України Про регулювання містобудівної діяльності, доступ до відомостей, що містяться в електронній системі, шляхом взаємодії прикладного програмного інтерфейсу електронної системи та інформаційних/інформаційно-комунікаційних систем приватної форми власності здійснюється на платній основі. Розмір такої плати встановлюється Кабінетом Міністрів України.

Відповідно до пункту 7¹ Порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 червня 2021 року № 681 (далі — Порядок), адміністратором є державне підприємство «Адміністратор Містобудівного кадастру на державному рівні». Зокрема, адміністратор вживає таких заходів, пов'язаних із забезпеченням функціонування та ведення електронної системи: виступає замовником послуг і робіт, що пов'язані з розробленням, доопрацюванням, модернізацією, розвитком та технічним адмініструванням електронної системи, за дорученням держателя та забезпечує електронну інформаційну взаємодію між електронною системою та іншими електронними інформаційними ресурсами, інформаційно-комунікаційними системами та іншими інформаційними системами.

Відповідно до пункту 13¹ Порядку, адміністратор забезпечує доступ до відомостей в електронній формі, що містяться в електронній системі, шляхом взаємодії прикладного програмного інтерфейсу електронної системи та інформаційних/інформаційно-комунікаційних систем приватної форми власності на підставі укладених договорів про надання послуг з урахуванням розміру плати, встановленого постановою Кабінету Міністрів України від 28 грудня 2021 року № 1396 «Деякі питання встановлення розміру плати за доступ до відомостей, що містяться в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва».

Разом з цим, відповідно до Закону України «Про енергетичну ефективність будівель», енергетичні сертифікати формуються в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва та мають відкритий і безоплатний доступ через портал цієї системи.



ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД

Сертифікат 5E984D526F82F38F04000000421D6501B6DA0A07

Підписувач БЕЛОУСОВА ІРИНА ФЕДОСІВНА

Дійсний з 02.01.2026 11:37:41 по 02.01.2027 23:59:59

ДП Адміністратор містобудівного кадастру



№ 375/2026 від 18.03.2026

Дані щодо енергетичних сертифікатів будівель формуються та відображаються в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва (далі — ЄДЕССБ) та автоматично оновлюються на порталі ЄДЕССБ. Водночас на даний час програмний інтерфейс (API) для зовнішнього автоматизованого доступу до даних реєстру енергетичних сертифікатів відсутній.

Також, функціоналом порталу ЄДЕССБ та чинним законодавством на даний час не передбачено механізмів автоматизованого контролю оголошень про продаж або оренду житла щодо наявності інформації про клас енергоефективності. Разом з тим, у разі розроблення API можливо забезпечити надання відповідної інформації про класи енергоефективності уповноваженим або контролюючим органам, приватним суб'єктам господарювання для подальшого використання.

Варто зазначити, що ініціювання інформаційних кампаній щодо підвищення обізнаності населення з питань енергоефективності житла не належить до функціональних повноважень адміністратора ЄДЕССБ. Водночас, у межах наявних ресурсів можлива участь працівників та експертів у відповідних інформаційних або просвітницьких заходах, спрямованих на популяризацію енергоефективності та використання відкритих даних.

Відповідно до Порядку проведення сертифікації енергетичної ефективності будівель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21 лютого 2018 року № 211, передбачено механізм проведення моніторингу енергетичних сертифікатів з метою перевірки достовірності даних, що містяться у таких сертифікатах. Ініціювати проведення такого моніторингу можуть, зокрема, фізичні або юридичні особи у разі виникнення сумнівів щодо достовірності відповідної інформації. Разом з тим, питання формування та реалізації механізмів зворотного зв'язку із громадськістю щодо перевірки або коригування таких даних належить до сфери формування державної політики та може потребувати додаткового врегулювання на рівні Міністерства розвитку громад та територій України (далі - Мінрозвитку).

Стосовно інтеграції даних про енергоефективність з онлайн-платформами продажу та оренди нерухомості повідомляємо, що така інтеграція може бути реалізована за умови створення відповідного API для доступу до даних реєстру енергетичних сертифікатів. У разі розроблення такого API технічно можливо забезпечити надання інформації, зокрема щодо класу енергоефективності будівель, для її використання сторонніми інформаційними системами та сервісами.

Водночас ДП «АМБКД» підтримує розвиток відкритих даних та інтеграцію державних інформаційних ресурсів із цифровими сервісами і готове до подальшої комунікації та опрацювання можливих технічних рішень у межах своєї компетенції.

Разом з тим інформуємо, що реалізація ЄДЕССБ та її складових реєстрів тривалий час забезпечувалася за рахунок міжнародної технічної допомоги. У зв'язку з переглядом підходів до надання зовнішньої допомоги з боку уряду Сполучених Штатів Америки та припиненням відповідного фінансування подальша розробка та впровадження окремих функціональних рішень наразі тимчасово призупинені.

У зв'язку з цим ДП «АМБКД» спільно з Мінрозвитку опрацьовують можливості залучення альтернативних джерел фінансування для продовження розвитку системи.

Будемо вдячні за підтримку та готові до подальшої взаємодії щодо можливих напрямів співпраці.

Директор

Ірина БЕЛОУСОВА

support@e-construction.gov.ua

Міністерство розвитку громад та
територій України
**ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«АДМІНІСТРАТОР
МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ
НА ДЕРЖАВНОМУ РІВНІ»**

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133;
тел. (044) 257-10-79
E-mail: inbox@mbkd.gov.ua,
Код ЄДРПОУ 02497683

The Ministry for Communities and
Territories Development of Ukraine
**STATE ENTERPRISE
«ADMINISTRATOR OF URBAN
PLANNING CADASTRE AT THE
STATE LEVEL»**

26, Lesi Ukrainky Square, Kyiv, 01133;
tel. (044) 257-10-79
E-mail: inbox@mbkd.gov.ua,
EDRPOU code 02497683

від _____ 20__ р. № _____

На № _____ від _____ 20__ р.

Громадська організація «Центр
екологічних ініціатив «Екодія»
Ik@ecoaction.org.ua

За результатом розгляду листа Громадської організації «Центр екологічних ініціатив «Екодія» від 17 липня 2025 року № 160 щодо вдосконалення доступу до інформації про енергоефективність об'єктів будівництва в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва (далі – електронна система), державне підприємство «Адміністратор містобудівного кадастру на державному рівні» (далі – Підприємство) в межах компетенції повідомляє.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 23 червня 2021 року № 681 (зі змінами від 26 вересня 2024 року № 1111 «Про внесення змін до порядків, затверджених постановами Кабінету Міністрів України від 23 червня 2021 р. № 681 і від 5 березня 2024 р. № 254») передбачено порядок ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (далі – Порядок).

Пунктом 7¹ Порядку визначено, що адміністратором Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва є державне підприємство «Адміністратор Містобудівного кадастру на державному рівні» і визначені функції адміністратора Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

Підприємством здійснюються заходи організаційно-технічного характеру в межах компетенції адміністратора електронної системи для доопрацювання запропонованого Вами функціоналу. Для вирішення питання потрібен додатковий час. Про результати опрацювання Вашого звернення Підприємство проінформує додатково.

Принагідно зазначаємо, у разі виникнення питань щодо роботи електронної системи, рекомендуємо звертатися до технічної підтримки Підприємства на адресу електронної пошти support@e-construction.gov.ua.

Директор
Наталія ГАЙОВА, support@e-construction.gov.ua

Ірина БЄЛОУСОВА



ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000B5533900E24DD500

Підписувач Белоусова Ірина Федосіївна

Дійсний з 07.06.2024 0:00:00 по 06.06.2026 23:59:59

ДП Адміністратор містобудівного кадастру



№ 1249/2025 від 26.08.2025

Міністерство розвитку громад та
територій України
**ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«АДМІНІСТРАТОР
МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ
НА ДЕРЖАВНОМУ РІВНІ»**

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133;
тел. (044) 257-10-79
E-mail: inbox@mbkd.gov.ua,
Код ЄДРПОУ 02497683

The Ministry for Communities and
Territories Development of Ukraine
**STATE ENTERPRISE
«ADMINISTRATOR OF URBAN
PLANNING CADASTRE AT THE
STATE LEVEL»**

26, Lesi Ukrainky Square, Kyiv, 01133;
tel. (044) 257-10-79
E-mail: inbox@mbkd.gov.ua,
EDRPOU code 02497683

від _____ 20__ р. № _____

На № _____ від _____ 20__ р.

Громадська організація «Центр
екологічних ініціатив «ЕКОДІЯ»

lk@ecoaction.org.ua

За результатом розгляду листа Громадська організація «Центр екологічних ініціатив «ЕКОДІЯ» від 26 серпня 2025 року № 161 щодо впровадження цифрових рішень для підвищення прозорості ринку нерухомості та контролю за дотриманням вимог щодо енергоефективності, державне підприємство «Адміністратор містобудівного кадастру на державному рівні» (далі – Підприємство) в межах компетенції повідомляє.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 23 червня 2021 року № 681 (зі змінами від 26 вересня 2024 року № 1111 «Про внесення змін до порядків, затверджених постановами Кабінету Міністрів України від 23 червня 2021 р. № 681 і від 5 березня 2024 р. № 254») передбачено порядок ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (далі – Порядок).

Відповідно до пункту 6 Порядку Держателем електронної системи (далі – держатель) є Міністерство розвитку громад та територій України (далі – Мінрозвитку).

Пунктом 7¹ Порядку визначено, що адміністратором Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва є державне підприємство «Адміністратор Містобудівного кадастру на державному рівні» і визначені функції Адміністратора Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

Станом на дату надання відповіді Підприємство надіслало Ваше звернення на погодження до держателя електронної системи. Поінформуємо Вас додатково, як тільки матимемо інформацію про можливості доопрацювання функціоналу електронної системи за Вашими пропозиціями.

Принагідно зазначаємо, у разі виникнення питань щодо роботи електронної системи, рекомендуємо звертатися до технічної підтримки Підприємства на адресу електронної пошти support@e-construction.gov.ua.

Директор

Ірина БСЛОУСОВА



Адміністратор
містобудівного кадастру
на державному рівні

01133, Україна, м. Київ,
бульвар Лесі Українки, 26,
тел. (044) 257-10-79,
e-mail: inbox@mbkd.gov.ua,
Код ЄДРПОУ 02497683

Громадська організація «Центр
екологічних ініціатив «Екодія»

Ik@ecoaction.org.ua

За результатом розгляду листа Громадської організації «Центр екологічних ініціатив «Екодія» від 17 липня 2025 року № 160 щодо вдосконалення доступу до інформації про енергоефективність об'єктів будівництва в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва (далі – електронна система), додатково до листа від 26 серпня 2025 року № 1249/2025 державне підприємство «Адміністратор містобудівного кадастру на державному рівні» (далі – Підприємство) в межах компетенції повідомляє.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 23 червня 2021 року № 681 (зі змінами від 26 вересня 2024 року № 1111 «Про внесення змін до порядків, затверджених постановами Кабінету Міністрів України від 23 червня 2021 року № 681 і від 5 березня 2024 р. № 254») передбачено порядок ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (далі – Порядок).

Пунктом 7¹ Порядку визначено, що адміністратором Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва є державне підприємство «Адміністратор Містобудівного кадастру на державному рівні» і визначені функції адміністратора Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

Підприємством здійснено заходи організаційно-технічного характеру в межах компетенції адміністратора електронної системи та доопрацьовано функціонал електронної системи відповідно до пропозицій, зазначених у вашому листі.

Принагідно зазначаємо, у разі виникнення питань щодо роботи електронної системи, рекомендуємо звертатися до технічної підтримки Підприємства на адресу електронної пошти support@e-construction.gov.ua.

Директор

Ірина БЄЛОУСОВА

Наталія ГАЙОВА, support@e-construction.gov.ua



ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000B5533900E24DD500

Підписувач Белоусова Ірина Федосіївна

Дійсний з 07.06.2024 0:00:00 по 06.06.2026 23:59:59

ДП Адміністратор містобудівного кадастру



№ 1863/2025 від 09.12.2025