

## Технічне завдання

### на надання послуг із розробки проєкту благоустрою території спортивно-оздоровчого комплексу “Шахтар” в м. Нововолинськ

#### 1. Загальна інформація

##### 1.1 Інформація про замовника

Центр екологічних ініціатив “Екодія ” – членська громадська організація, яка об’єднує експертів та волонтерів з метою боротьби із глобальною зміною клімату, екологізації енергетики, транспорту та сільського господарства, а також підтримує місцеві громади й активістів у прагненні захисту своїх прав на чисте довкілля.

Поштова адреса: а/с 32, Київ, 01133

Адреса: вул. Євгена Коновальця, 36Е, Київ, 01133

Телефон: +38 044 353-78-41

Виконавчий директор: Пасюк Олексій Георгійович

##### 1.2 Мета роботи і опис

Надання послуг із розробки проєкту благоустрою території спортивно-оздоровчого комплексу “Шахтар” в м. Нововолинськ.

##### 1.3 Основні завдання:

- Розробити проєкт благоустрою території спортивно-оздоровчого комплексу «Шахтар» у м. Нововолинськ, який поєднуватиме функціональні, екологічні, естетичні та природоорієнтовані рішення для створення комфортного та кліматично стійкого громадського простору.

У межах виконання послуг Виконавець повинен:

- провести виїзне обстеження території та аналіз її існуючого стану, включаючи наявні зелені насадження, покриття, інженерні елементи, особливості рельєфу та водовідведення;
- виконати фотофіксацію території та аналіз просторової структури ділянки;
- проаналізувати природно-кліматичні умови території (інсоляцію, експозицію, напрямки руху поверхневих вод, особливості ґрунтів за наявною інформацією);
- розробити концепцію комплексного озеленення території із визначенням функціонального зонування та принципів формування зеленої інфраструктури;
- підготувати генеральний план із зазначенням усіх елементів благоустрою, посадок, покриттів та озеленення, з застосуванням природоорієнтованих рішень;
- підібрати асортимент дерев, кущів, багаторічних трав’янистих рослин, декоративних злаків, ґрунтопокровних рослин та ліан з урахуванням кліматичних умов Волинської області, довговічності, стійкості до міського середовища, мінімізації потреб у догляді та біорізноманіття;

- розробити схеми посадки рослин із зазначенням видового складу, кількісних показників та основних параметрів посадкового матеріалу;
- розробити рішення щодо вертикального озеленення будівлі із зазначенням рекомендованих видів рослин, принципів догляду та розвитку системи;
- інтегрувати у проект природоорієнтовані рішення (Nature-based Solutions), спрямовані на управління дощовими водами, покращення мікроклімату, збільшення біорізноманіття та адаптацію території до змін клімату;
- запропонувати рішення щодо відведення та інфільтрації дощових вод із використанням дощового саду та озелених ділянок;
- розробити пропозиції щодо модернізації покриттів із максимальним використанням водопроникних матеріалів;
- передбачити інтеграцію малих архітектурних форм, освітлення та елементів благоустрою із системою озеленення;
- підготувати орієнтовні візуалізації (не менше 3 перспективних видів) або аксонометричні зображення запропонованих рішень;
- надати орієнтовну специфікацію основних матеріалів, рослин та елементів благоустрою;
- підготувати рекомендації щодо догляду за насадженнями протягом перших трьох років після реалізації проекту;
- взяти участь у щонайменше двох робочих зустрічах із Замовником для обговорення концепції та погодження фінальних проєктних рішень;
- доопрацювати матеріали за результатами отриманих зауважень Замовника.

#### **1.4 Основні вимоги до архітектурно-планувальних рішень:**

##### ***Озеленення та природоорієнтовані рішення:***

- Запроєктувати функційне багатоярусне озеленення території з урахуванням південної та північної експозиції.
- Влаштування зеленої стіни площею на південному фасаді.
- Передбачити виконання гідроізоляції ділянки зовнішньої стіни будівлі в зоні влаштування зеленої стіни.(у розділі АР проєкту) Рішення узгодити з проєктом благоустрою та системою вертикального озеленення. Забезпечити сумісність матеріалів та захист огороджувальних конструкцій від зволоження.
- Влаштування дощового саду площею для акумулювання та інфільтрації дощових вод.
- Організація відведення дощових вод з покрівель у зелені зони.
- Заміна старих деградованих покриттів та влаштування нових твердих покриттів з використанням ФЕМ на піщаній основі з широкими водопроникними швами.

##### ***Малі архітектурні форми та освітлення:***

- Запроєктувати терасовані сидіння для учнів, лавки для очікування
- Влаштування контейнерів для роздільного збору відходів

- Встановлення додаткових світильників із кріпленням на існуючих опорах. Локальне підсилення освітлення ключових пішохідних маршрутів та зон перебування.

#### ***Транспорт і організація руху:***

- Обмеження або унеможливлення заїзду автомобільного транспорту на північну частину території.
- Влаштування планувальних рішень, що виключають транзитний проїзд через внутрішній двір.

#### ***Вертикальне планування:***

- Виконати коригування вертикального планування території з акцентом на північну частину ділянки.
- Забезпечити ефективний поверхневий водовідвід у зелені зони та дощовий сад.

### **1.5 Очікувані результати та матеріали:**

- пояснювальна записка;
- план благоустрою території;
- схема озеленення території;
- схема вертикального планування;
- схема розпланування покриттів;
- відомість конструкцій дорожніх покриттів та вузли їх влаштування;
- схема влаштування вертикального озеленення;
- схема розміщення малих архітектурних форм та освітлювальних елементів;
- відомість елементів благоустрою;
- візуалізації проектних рішень;
- комплект матеріалів у форматах PDF та редагованих форматах (DWG, DXF, IFC, XLSX або ін.).

## **2. Інформація для виконавців технічного завдання**

### **2.1 Вимоги до виконавця:**

- досвід розроблення комплексних планів озеленення, ландшафтних концепцій, проектів благоустрою або громадських просторів;
- наявність досвіду виконання щонайменше **трьох аналогічних проєктів** для муніципалітетів, закладів освіти, спортивної інфраструктури, громадських просторів або інших публічних територій;
- наявність у команді щонайменше одного ландшафтного архітектора або архітектора із профільною вищою освітою та досвідом роботи;
- бажаною є наявність у команді дендролога, еколога або фахівця з озеленення та природоорієнтованих рішень;
- досвід проєктування із застосуванням принципів сталої міської дренажної інфраструктури (SUDS), природоорієнтованих рішень (Nature-based Solutions) або адаптації міських територій до зміни клімату буде перевагою;

- володіння сучасними програмними засобами для підготовки креслень та візуалізацій (AutoCAD, ArchiCAD, Revit, Civil 3D, Vectorworks Landmark, SketchUp або аналогічні);
- готовність забезпечити оперативну комунікацію із Замовником протягом усього періоду виконання робіт.

## **2.2 Необхідні документи для участі в конкурсі:**

- короткий опис компанії або резюме (для ФОП);
- Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб підприємців та громадських формувань;
- портфоліо виконаних аналогічних проєктів із коротким описом не менше трьох реалізованих або розроблених об'єктів;
- інформацію про ключових експертів із зазначенням освіти, досвіду роботи та ролі у проєкті;
- копії документів, що підтверджують профільну освіту ключових спеціалістів (за наявності)

## **2.3. Вимоги до проведення оплати:**

- Безготівковий розрахунок, НЕ працюємо з банками з російськими власниками: Альфа банк, "Сбербанк", "Промінвестбанк", ВТБ Банк, ВіЕс Банк та БМ Банк
- Юрособа зареєстрована на підконтрольній Україні території (згідно ЗУ 1207-VII)
- Бажано виставлення рахунку через сервіс електронного документообігу Вчасно <https://vchasno.ua>

## **2.4 Терміни виконання робіт: до 1 вересня 2026 року.**

**2.5 Кінцевий термін приймання тендерних пропозицій:** 23 липня 2026 року, до 12:00 за київським часом. Тендерну пропозицію просимо надіслати нам на електронну скриньку [nk@ecoaction.org.ua](mailto:nk@ecoaction.org.ua) вказавши у темі листа "Послуги із розробки проєкту благоустрою"